

Reviko

"LUKA KOTOR" AD	
Broj.	0202-882/11
Kotor.	12.05.2026

**„LUKA KOTOR“ AD KOTOR
IZVJEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2025. GODINU**



**„LUKA KOTOR“ AD KOTOR
IZVJEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2025. GODINU**

Sadržaj	Strana
Izjava o odgovornosti rukovodstva	
Mišljenje revizora	1 - 3
Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) za 2025. godinu	4
Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) na dan 31. decembra 2025. godine	5 - 6
Iskaz o tokovima gotovine	7
Iskaz o promjenama na kapitalu	8
Napomene uz finansijske iskaze	9 - 36

**Luka Kotor ad
Kotor**

**Reviko doo
Podgorica**

Predmet: Izjava rukovodstva društva „Luka Kotor“ ad, Kotor

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza društva „Luka Kotor“ ad, Kotor za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje „Luka Kotor“ ad, Kotor na dan 31. decembra 2025. godine, rezultate poslovanja, promjene na kapitalu i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivni prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

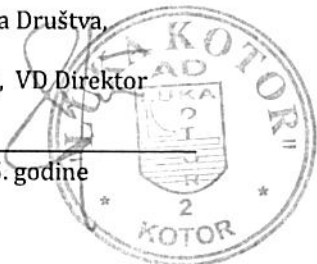
Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje nijesu bila uključena u nezakonite radnje.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Organa upravljanja i rukovođenja za kalendarsku 2025. godinu i period do završetka revizije.
3. Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata.
4. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta.
5. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze.
6. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze.
7. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle da materijalno značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima.
8. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

U ime rukovodstva Društva,

Ljubomir Radović, VD Direktor

Kotor, 30.04.2025. godine



IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA „LUKA KOTOR“ AD KOTOR

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza društva "Luka Kotor" ad, Kotor (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2025. godine, iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj društva "Luka Kotor" ad, Kotor na dan 31. decembra 2025. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore i Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih iskaza za tekući period. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, svi aspekti su obrađeni u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini, kao i formiranju našeg mišljenja, a određene okolnosti na koje bi trebalo ukazati date su u samom izvještaju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed kriminalne radnje ili greške i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije.

Isto tako, mi:

- * Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

- * Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

- * Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

- * Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- * Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih iskaza za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izvještaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno objelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, utvrdimo da pitanje

ne treba da bude uključeno u izvještaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Izvještaj o drugim zakonskim zahtjevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Naše mišljenje o finansijskim iskazima ne obuhvata godišnji izvještaj menadžmenta, i osim u onoj mjeri u kojoj je to izričito navedeno u našem izvještaju, ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2025. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, finansijske informacije objelodanjene u godišnjem izvještaju menadžmenta Društva za 2025. godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2025. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

U Podgorici, 30.04.2026. godine



"Reviko" doo Podgorica
Glavni partner za reviziju
Svetomir Aković, direktor

Svetomir Aković

Boško Nilević, ovlašćeni revizor

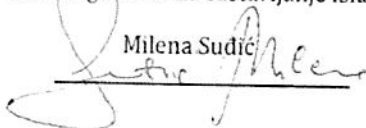
Boško Nilević

LUKA KOTOR AD
Finansijski iskazi za godinu završenu 31.12.2025.

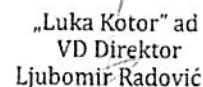
Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

	Napomena	(u Eur)	
		2025.	2024.
Poslovni prihodi		6.857.379	6.195.877
Prihodi od prodaje	3.1, 4	6.575.198	5.737.091
Ostali prihodi iz poslovanja	3.1, 5	282.181	229.393
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja		240.626	214.312
b) Ostali prihodi iz poslovanja		41.555	15.081
c) Ostali prihodi od vrijed. usklađivanja imovine			
Troškovi poslovanja		2.454.328	1.767.449
Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	6	105.740	93.868
Ostali troškovi poslovanja (rezervis. i ostali troš.)	8	1.273.859	867.969
Amortizacija	3.1, 9	1.074.729	805.611
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.1, 7	2.068.942	1.984.209
Neto troškovi zarada, naknada i lični rashodi	7	1.668.296	1.481.572
Troškovi poreza i doprinosa	7	400.647	502.637
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)		-	5.578
Ostali rashodi iz poslovanja	12	115.166	25.745
Poslovni rezultat		2.218.943	2.183.504
Finansijski rezultat	3.2	(18.700)	(61.858)
Prihodi po osnovu učešća u kapitalu			
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova			
Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugo	10	42.376	17.310
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	11	(36.927)	(49.733)
Rashodi po osnovu kamata, kursn. razl. i drugih efek.	11	(24.149)	(29.435)
Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		2.200.243	2.121.645
Neto rezultat iz poslovanja koje je obustavljeno			
Rezultat prije oporezivanja		2.200.243	2.121.645
Poreski rashod perioda	27	295.369	289.918
Tekući porez na dobit		301.321	291.381
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda		(5.952)	(1.463)
Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja		1.904.875	1.831.727
Bruto rezultat drugih stavki rezultata			
Neto rezultat drugih stavki rezultata			
Neto sveobuhvatni rezultat		1.904.875	1.831.727

Lice odgovorno za sastavljanje iskaza

Milena Sudić




„Luka Kotor“ ad
 VD Direktor
 Ljubomir Radović


LUKA KOTOR AD
Finansijski iskazi za godinu završenu 31.12.2025.

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

		(u Eur)	
	Napomena	2025.	2024.
Aktiva			
Neuplaćeni upisani kapital			
Stalna imovina		10.513.140	11.500.563
Nematerijalna imovina	3.3, 14	5.690.646	6.587.868
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	3.4, 15	4.393.083	4.485.730
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	3.7, 16, 17	429.411	426.965
Odložena poreska sredstva			
Obrtna sredstva		6.414.755	5.453.214
Zalihe i dati avansi	3.8, 18	192	7.825
Kratkoročna potraživanja	19	1.182.916	1.823.896
Potraživanja od kupaca	19	1.095.043	1.682.304
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica			
Ostala potraživanja	19	87.873	141.592
Kratkoročni finansijski plasmani			
Gotovina na računima i u blagajni	20	5.231.647	3.621.493
Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno			
Aktivna vremenska razgraničenja		22.425	33.638
Ukupna aktiva		16.950.320	16.987.415
Pasiva			
Kapital			
Osnovni kapital	21	3.312.370	3.312.370
Upisani neuplaćeni kapital			
Emisiona premija			
Rezerve		2.078.405	2.003.894
Neraspoređeni dobitak ili gubitak		3.856.630	2.872.321
Neraspoređeni dobitak ranijih godina		1.934.696	1.023.535
Neraspoređeni dobitak tekuće godine		1.921.934	1.848.786
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze	3.11, 25, 26	5.483.265	6.558.961
Odložene poreske obaveze	3.9	272.368	278.320
Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	3.10	1.813.699	1.826.294
Kratkoročna rezervisanja			
Kratkoročne obaveze	28	1.813.699	1.826.294
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije			

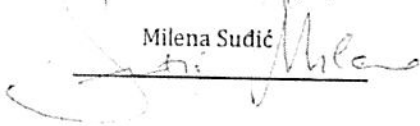
LUKA KOTOR AD

Finansijski iskazi za godinu završenu 31.12.2025.

Obaveze po kreditima od kreditnih institucija		197.351	191.526
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	28	414	919
Obaveze prema dobavljačima	28	185.234	48.812
Obaveze po mjenicama			
Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	28	1.430.699	1.585.037
Pasivna vremenska razgraničenja	29	133.583	135.254
Ukupna pasiva		16.950.320	16.987.415

Lice odgovorno za sastavljanje iskaza

Milena Sudić

„Luka Kotor” ad
VD Direktor
Ljubomir Radović

LUKA KOTOR AD
Finansijski iskazi za godinu završenu 31.12.2025.

Iskaz o promjenama na kapitalu

Opis promjene	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizaci one rezerve	Neraspoređen a dobit	(u Eur)	
					Gubitak	Ukupno
Stanje 01.01.2024. godine	3.312.370	216.494	1.710.348	1.952.907	-	7.192.119
Korekcija početnog stanja						
Neto promjene		94.112	(17.059)	919.414		996.467
Stanje 31. decembra 2024. godine	3.312.370	310.605	1.693.289	2.872.321		8.188.585
Stanje 1.januara 2025. god.	3.312.370	310.605	1.693.289	2.872.321		8.188.585
Efekti retr. ispravke grešaka i prom. rač.politika						
Korigovano početno stanje na dan 01. januar 2025. god.	3.312.370	310.605	1.693.289	2.872.321		8.188.585
Neto promjene u 2025. godini		91.569	(17.059)	984.309		1.058.819
Stanje 31. decembra 2025. godine	3.312.370	402.174	1.676.230	3.856.630		9.247.404

Lice odgovorno za sastavljanje iskaza

Milena Sudić



„Luka Kotor“ ad
VD Direktor
Ljubomir Radović

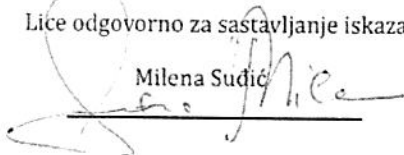
LUKA KOTOR AD
Finansijski iskazi za godinu završenu 31.12.2025.

Iskaz o tokovima gotovine

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	7.558.730	5.358.017
Prodaja i primljeni avansi	7.444.558	5.131.547
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	39.372	
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	74.800	226.470
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	4.910.720	4.325.308
Isplate dobavljačima i dati avansi	1.336.519	1.005.625
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	2.176.000	1.994.231
Plaćene kamate	26.097	29.303
Porez na dobitak	291.381	20.378
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	1.080.723	1.275.771
Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti	2.648.010	1.032.709
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		5.982
Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)		
Prodaja nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		5.982
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		.
Kupovina akcija i udjela (neto prilivi)		
Kupovina nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		
Odlivi po osnovu ostalih investiranja		
Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja		5.982
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	1.037.856	944.246
Otkup sopstvenih akcija i udjela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	191.526	109.056
Isplaćene dividende	846.330	835.190
Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja	(1.037.856)	(944.246)
Neto tok gotovine	1.610.154	94.445
Gotovina na početku izvještajnog perioda	3.621.493	3.527.048
Kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
Gotovina na kraju izvještajnog perioda	5.231.647	3.621.493

Lice odgovorno za sastavljanje iskaza

Milena Sudić




„Luka Kotor“ ad
 VD Direktor
 Ljubomir Radović



LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

1. Osnivanje i djelatnost

Postojeće Akcionarsko društvo, pravni je slijedbenik RO "Luka Kotor", koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće "Luka" Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP "Luka" Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od dinara 684.000,00 din. (304.511 DEM) na dan 1. juna 1995. godine. Posljednja izmjena statuta Društva usvojena je na sjednici skupštine akcionara u aprilu 2021. godine.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 14. maja 2015. godine privremeno ustupila Društvu na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru i zadužila Ministarstvo saobraćaja i pomorstva da pokrene odgovarajuće procedure u cilju dodjele koncesije za privredno korišćenje Društva.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje lučkih usluga u međunarodnom i domaćem saobraćaju kroz dva pravca – pružanje lučkih usluga brodovima i jahtama kao i ostale djelatnosti predviđene aktom o osnivanju.

U Luci Kotor AD, služba kvaliteta sprovodi interne provjere IMS (Integrisanog menadžment sistema) radi utvrđivanja:

- usaglašenosti sa planiranim postavkama za realizaciju lučkog sektora, sa zahtjevima standarda ISO 9001:2008 i ISO 14001:2004 i sa zahtjevima koje je uspostavio menadžment Luke;
- efektivnosti njegove primjene i održavanja;
- mogućnosti za njegovo poboljšanje.

Postoje odobrene procedure koje sadrže opis pripremu, planiranje i izvještavanje o nalazima provjera. Rukovodilac integrisanog sistema kvaliteta, shodno proceduri „Interna provjera“ na sistematičan, nezavistan i dokumentovan način objektivno vrednuje i utvrđuje stepen do kojeg su ispunjeni politika kvaliteta, zahtjevi i/ili procedure IMS Luke Kotor.

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 27.12.2018.godine, donijela Odluku o dodjeli prvenstvene koncesije "Luci Kotor" AD Kotor broj 07-6244 od 27.decembra 2018. godine.Ovom odlukom Luka Kotor je dobila prvenstvenu koncesiju na maksimalan zakonom dozvoljen period, na 12 godina. Dana 25.03.2019., godine, Društvo je potpisalo Ugovor o prvenstvenoj koncesiji.

Dana 21.08.2020. godine, Društvo je potpisalo Ugovor o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučka pilotaža.Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučen je od Lučke kapetanije. Rok trajanja koncesije je 5 godina. Vlada Crne Gore je na sjednici 13.04.2023. godine donijela zaključak broj 07-345/23-868/2 kojim konstatuje da Ugovor o koncesiji za pružanje usluge -lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu zaključen između Vlade Crne Gore i našeg Društva nije na pravnoj snazi .

Početkom 2024. godine, Društvo je po nalogu UPUSL-a predložilo model kojim bi se koncesionaru odobrilo obavljanje koncesione djelatnosti lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotoskom zalivu, obzirom na okolnost da Država mora da uvede red u obavljanju ove lučke djelatnosti i obezbijedi prihod od iste, koji je u ranijem periodu izostajao.

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.**

Navedeni pregovori su rezultirali činjenicom da je Ministarstvo saobraćaja i pomorstva na inicijativu za izmjenu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji podnesenu od strane „Luka Kotor“ A.D. Kotor predložilo, a Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 11.04.2024.godine usvojila predlog teksta Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor, koji je Skupština akcionara “Luka Kotor” A.D. Kotor prihvatila na sjednici održanoj dana 14.05.2024.godine.

Aneks 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor potpisan je 23.Maja 2024.godine.

Promet usluga koje “Luka Kotor” A.D. Kotor, kao Koncesionar trgovačke luke Kotor obavlja, isključivo je baziran na pružanju usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju kruzer brodovima koji posjećuju Crnu Goru i grad Kotor kao značajnu turističku destinaciju i pružanju usluga nautičkim plovilima - jahtama. Iz tog razloga je poslovanje “Luka Kotor” A.D. Kotor kao Koncesionara tokom pomenutog perioda bilo direktno pogođeno globalnom situacijom sa pandemijom Covid-19. Značajno izmjenjeni tržišni uslovi i uslovi za obavljanje i realizaciju lučkih usluga i ostalih djelatnosti nametnuli su i sistem kriznog poslovanja Koncesionara koji je uključivao određene poslovne aktivnosti kojima bi se kompanija uspjela održati.

U periodu od 01.01.2025. godine do 18.07.2025. godine Odbor direktora je radio u sastavu :

1. Đorđije Radanović, predsjednik (na tu funkciju izabrana Odlukom broj 0202-1421 od 26.06.2024. godine),
2. Mano Rebronja, član,
3. Ljiljana Popović Moškov, član,
4. Bojan Stanković, član,
5. Radomir Rudanović, član.

U periodu od 22.07.2024. godine do 31.12.2025. godine Odbor direktora je radio u sastavu :

1. Mirza Krcić, član,
2. Darko Vorotović, član,
3. Zoran Janković, član,
4. Bojan Stanković, član,
5. Radomir Rudanović, član.

Odbor direktora je u 2025. godini održao ukupno 21 sjednicu i to: 14 sjednica u periodu od 01.01.2025. godine do 18.07.2025. godine, 7 sjednica u periodu od 22.07.2025. godine do 31.12.2025. godine.

Revizorski odbor je u periodu od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine radio u sastavu: Nada Vučković predsjednica, i članice Milena Vujović i Dragana Latković.

Za obavljanje platnog prometa u zemlji Društvo ima sledeće transakcione račune :

- Prva banka CG a.d. Podgorica 535-10629-08,
- Crnogorska Komercijalna banka a.d. Podgorica 510-229-48,
- NLB banka a.d. Podgorica 530-26442-33,
- Hipotekarna banka a.d. Podgorica 520-20700-55 kao i devizne račune kod istih banaka.

Poreski identifikacioni broj Društva (PIB) je 02044188.

PDV broj Društva je: 92/31-00023-8

Pretežna djelatnost Društva je 5222 - Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju.

Društvo ima učešće u kapitalu u sledećim pravnim licima:

- Kotor Mar d.o.o. Kotor - 100 % i
- Montenegro Shorex d.o.o. Kotor - 30 %

2. Osnova za sastavljanje finansijskih iskaza

Finansijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Ovaj Zakon zahtijeva da finansijski izvještaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2025. godine budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i relevantnom podzakonskom regulativom.

Društvo primjenjuje sledeća podzakonska akta koja čine sastavni dio okvira za finansijsko izvještavanje:

- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20 od 06.03.2020, 139/21 od 29.12.2021, 013/22 od 04.02.2022, 139/22 od 16.12.2022),
- Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20 od 06.03.2020) i
- Pravilnik o načinu i rokovima za vršenje popisa imovine i obaveza pravnog lica ("Službeni list Crne Gore", br. 126/22 od 18.11.2022).

Finansijski izvještaji su u svim svojim djelovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i relevantnim zahtjevima zakonske i podzakonske regulative.

Podaci u Izvještaju za 2025. i 2024. godinu iskazani su u eurima.

3. Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvene politike su posebna načela, osnovi, konvencije, pravila i praksa koje je usvojilo Društvo za pripremanje i prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Društvo mijenja računovodstvenu politiku samo ako:

- (a) je ta promjena propisana nekim IFRS; ili
- (b) ta promjena dovodi do toga da finansijski izvještaji pružaju pouzdane i relevantnije informacije o efektima transakcija, drugih događaja ili okolnosti na finansijsku poziciju, finansijske performanse ili tokove gotovine Društva.

Greške iz prethodnih perioda su propusti i pogrešna iskazivanja u finansijskim izvještajima za jedan ili više prethodnih perioda koji nastaju usled nekorišćenja ili pogrešnog korišćenja, pouzdanih informacija koje:

- (c) su bile dostupne kada su finansijski izvještaji za te periode bili odobreni za objavljivanje, i
- (d) bi bilo razumno očekivati da su mogle biti pribavljene i uzete u obzir u sastavljanju i prezentaciji tih finansijskih izvještaja.

Kada greška iz ranijeg perioda nije materijalno značajna, korekcija se vrši preko odgovarajućih računa prihoda i rashoda tekućeg perioda, u zavisnosti od toga da li su efekti greške pozitivni li negativni.

U slučaju utvrđivanja materijalno značajnih grešaka korekcija se vrši retroaktivno, korekcijom uporednih informacija za prethodne periode za najraniji datum za koji je to izvodljivo, kao da greške nije ni bilo.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Prag materijalnosti greške iz ranijih perioda , kao i prag materijalnosti nastalog efekta promjene računovodstvene politike definisan je na nivou od 3% ukupnih prihoda obračunskog perioda (poslovne godine) na koju se greška odnosi ili 10 % od neto rezultata prije oporezivanja poslovne godine za koju se greška odnosi , ukoliko greška utiče na pozicije bilansa uspjeha. Kada greška utiče na korekciju pozicija aktive /pasive prag materijalnosti je definisan na nivou 1 % od ukupne aktive/pasive.

Usvojene računovodstvene politike odnose se na priznavanje, ukidanje priznavanja, mjerenje i procjenjivanje sredstava, obaveza, prihoda i rashoda Društva. Odbor direktora Društva je usvojio posljednje izmjene i dopune Pravilnika o računovodstvu sa računovodstvenim politikama u decembru 2021. godine.

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2025 . godinu su sledeće:

3.1. *Prihodi i rashodi*

Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga knjiže se u momentu izdavanja fakture.

Poslovni prihodi najvećim dijelom se odnose na pružanju usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju kruzer brodovima koji posjećuju Crnu Goru i grad Kotor kao značajnu turističku destinaciju, kao i pružanju usluga nautičkim plovilima - jahtama.

Pored tog Društvo ostvaruje prihode od pilotaže, prihode od prevoza putnika čamcima, zakupa poslovnog prostora i ostale poslovne prihode.

Svi prihodi iz realizacije datog obračunskog perioda koji je jedna kalendarska godina priznaju se u tom obračunskom periodu.

Prihodi koji se u istom obračunskom periodu prefakturišu na teret rashoda odnosno za slučajevne korišćenja upotrebe obale ili sidrišta predstavljaju obavezu i kao takvi se ne uključuju u bilans uspjeha. Ovo proizilazi iz specifičnosti poslovanja Društva gdje se zakonskim uredbama konstativše regulatorno tijelo Lučka Uprava nadležnog Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore koje ubira ovu vrstu prihoda. Na taj način se umjesto bruto principa prikazivanja prihoda i rashoda te naknadne obaveze Lučkoj upravi, upotrijebljava neto princip po kome se odmah formira obaveza koja se po izdatom rešenju plaća ovom regulatornom tijelu, što je u skladu sa MRS.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nijesu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje imovine, viškove i nerealizovane dobitke. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, amortizacija, bruto zarade i drugi poslovni rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici uključuju, gubitke od prodaje i rashodovanja imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvrijeđenja imovine i druge nepomenute rashode. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza.

Priznati rashodi se direktno povezuju sa priznatim приходima u obračunskom periodu (princip sučeljavanja prihoda i rashoda), kako na to upućuje MRS 1 – Presentacija finansijskih izvještaja.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak**3.2. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja**

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja, priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali, osim u mjeri u kojoj su kapitalizovani. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja direktno pripisani sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se kvalifikuje

(sredstvo kojim je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za upotrebu), kapitalizuju se kao dio nabavne vrijednosti ili cijene koštanja tog sredstva.

3.3. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez materijalnog obilježja.

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podliježu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 Nematerijalna ulaganja, imaju korisni vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 €

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove is stava 2 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno mjerenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja.

Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu iz MRS 38 Nematerijalna ulaganja, odnosno po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja, umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrijeđenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podliježu amortizaciji vrši se primjenom proporcionalnog metoda u roku od pet godina osim ulaganja čije je vrijeme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog mjeseca u odnosu na mjesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrijednost ili cijena koštanja, umanjena za preostalu vrijednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana i ako je vrijednost naknadnog izdatka veća od 300 €. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedene uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kome je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja koriguje se nabavna vrijednost.

Sastavni dio računovodstvenih politika je pravilnik o obračunu amortizacije koji predviđa način i metodologiju kao i rezidualnu vrijednost koja je uključena kod određenih osnovnih sredstava.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podliježu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove propisane MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji korisni vijek trajanja je duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 €. Ukoliko materijalno sredstvo ne ispunjava uslove is stava 2 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Početno mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju za priznanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. U nabavnu vrijednost, odnosno cijenu koštanja nekretnina, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primjenu dopuštenog alternativnog postupka iz MRS 23 Troškovi pozajmljivanja.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije kada rukovodstvo (upravni odbor) donese takvu odluku.

Nekretnine, postrojenja i opremu treba iskazati po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

Procjenu poštene vrijednosti nematerijalnih ulaganja vrši komisija za procjenu poštene vrijednosti nematerijalnih ulaganja koju obrazuje izvršni direktor preduzeća. Predsjednik te komisije može biti ovlašćen procjenjivač.

Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema koja pripadaju istoj grupi.

Efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se srazmjerno i na nabavnoj i na ispravci vrijednosti (Alternativa - efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se tako da se ispravka vrijednosti eliminiše, odnosno svede na nulu, i time se nabavna vrijednost svede na poštenu vrijednost). Revalorizaciona rezerva stvorena po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit u momentu otuđenja sredstva, a najkasnije na datum sastavljanja finansijskih izvještaja za period u kome je ta stavka otuđena.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti i eventualne gubitke po osnovu umanjenja vrednosti, u skladu sa MRS 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema". Vrijednost novog dijela stavke nekretnina, postrojenja i opreme uključuje se u nabavnu vrednost nakon isknjižavanja zamijenjenog dijela. Odstranjeni dio se rashoduje po procijenjenoj vrijednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrijednost. Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti.

Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja djelatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procijenjenog vijeka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje.

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se knjiži na teret ostalih rashoda.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa sredstava</i>	<i>Stopa Amortizacije</i>	<i>Vijek trajanja</i>
	%	godine
Nematerijalna imovina-koncesija	8,33	12
Građevinski objekti, upravne zgrade i stanovi	1,428	70
Građevinski objekti pontoni, ograde željezne i infrastruktura, betonski blokovi, valobranski ponton i sl.	3,33-3,84-5-6,66	15-20-26-30
Računarska oprema	20	5
Oprema kancelarijska	14,285	7
Automobili	20,00-30,00	3,33-5
Ostala oprema	14,285	7

U skladu sa članom 13. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl.list CG br. 80/2004...055/16) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

3.5. Obezvrijeđenje vrijednosti imovine

Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknadiva vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrijeđenja. Gubitak zbog umanjnja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrijednosti. Nadoknadiva vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrijeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjnje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrijeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknadivog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjnja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrijeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrijeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak**3.5. Alat i sitan inventar**

Kao stalno sredstvo priznaju se i podliježu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara, čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke veća od 300 €.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

3.6. Rezervni djelovi

Kao stalno sredstvo priznaju se rezervni djelovi, čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana i ima značajnu vrijednost sredstva u koje se ugrađuje.

Sredstva alata i sitnog inventara, za koje ovim pravilnikom nije propisana stopa amortizacije, iskazuju kao oprema na posebnom analitičkom kontu.

Rezervni djelovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1 ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti, hartije od vrijednosti koje se drže do dospelja i ostali i dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mjere po njihovoj nabavnoj vrijednosti, koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno mjerenje svih finansijskih sredstava.

3.8. Zalihe

Zalihe su sredstva koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja – roba za klub Nautika, koja je namijenjena za prodaju.

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Nabavna vrijednost zaliha uključuje vrijednost po fakturi dobavljača i zavisne troškove nabavke. Troškovi nabavke robe obuhvataju nabavnu cijenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza zaliha materijala vrši se po metodi prosječne ponderisane cijene.

Utvrđivanje prosječne ponderisane cijene vrši se posle svakog novog ulaza materijala.

3.9. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga. Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospelja, odnosno prodaje do godinu dana od dana sastavljanja finansijskih iskaza.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mjere se po vrijednosti iz originalne fakture.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrijednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu prošlo najmanje 365 dana.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana - preduzeće nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode preduzeća.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora Društva. Razlika između direktnog i indirektnog otpisa potraživanja se sastoji u tome što se kod direktnog otpisuje potraživanje iz knjigovodstvene evidencije, dok je kod indirektnog otpisa kupac još uvijek obuhvaćen knjigovodstvenom evidencijom.

Otpisana potraživanja se prema Zakonu o porezu na dobit pravnih lica priznaju na teret rashoda u poreskom bilansu pod uslovom:

- da se nesumnjivo dokaže da su ta potraživanja prethodno bila uključena u prihode poreskog obveznika;

- da je to potraživanje u knjigama poreskog obveznika otpisano kao nenaplativo;

- da poreski obveznik pruži potrebne dokaze o neuspjeloj naplati potraživanja.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrijednost kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrijednosti, ne uzimajući u obzir namjeru preduzeća da ih drži do roka dospjeća. Ti plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospjeća.

Hartije od vrijednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrijednosti. Efekti promjene fer (tržišne) vrijednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

3.10. Obaveze

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, kratkoročne obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću, ili
- b) razmjene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Dio dugoročnih obaveza koji dospijeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja preduzeće mjeri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštnu vrijednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno mjerenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja preduzeće mjeri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti, osim obaveze koje se drže radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze koje mjeri po poštenoj vrijednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom procjenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izvještaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izvještaja.

Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi perioda

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i slično vrši direktnim otpisivanjem.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje priznaje se kada:

- preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
- postoji izvjesnost odliva resursa koji će uslijediti povodom izmirenja obaveze, i
- iznos obaveza može pouzdano da se procijeni.

Ukoliko nijesu ispunjeni ovi uslovi rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja preduzeća, rezervisanja za penzije i ostalih obaveza (pravnih ili stvarnih) kao što su sudski sporovi, garancije, nepovoljni ugovori i druge obaveze koje ispunjavaju uslove priznavanja, navedene u prethodnom stavu.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Odmjeravanje rezervisanja se vrši u visini najbolje procjene izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Izvršena rezervisanja se preispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će doći do odliva resursa za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi Odbor direktora Društva.

Potencijalne obaveze se ne objelodanjuju u bilansu stanja, kao ni potencijalna imovina, već se samo o njima daje informacija u napomenama uz finansijske izvještaje.

3.12. Dokumentacija prispjela nakon predaje završnog računa

Sva dokumentacija koja iz eksternih izvora prisprije nakon predaje završnog računa i tiče se perioda za koji je završni račun predat, a Društvo u trenutku predaje istog nije bilo upoznato sa mogućnostima njenog formiranja i dostavljanja (pa samim tim i nije moglo biti uključeno u finansijske iskaze), knjiži se u godini u kojoj je dokumentacija dostavljena na teret prihoda ili rashoda iz prethodnih godina zavisno od vrste promjene koja nam je dostavljena.

3.13. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Za materijalno značajne efekte poslovnih događaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvještaja, a koji su u direktnoj vezi sa stanjem bilansnih pozicija koje postoje na datum bilansa stanja, vrši se korekcija prethodno priznatih iznosa u finansijskim izvještajima na dan bilansa.

Za efekte poslovnih događaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvještaja, koji se odnose na okolnosti koje nijesu postojale na datum bilansa stanja, ne vrši se prilagođavanje iznosa priznatih na datum bilansa stanja, već se u napomenama uz finansijske izvještaje vrši objelodanjivanje prirode događaja i procjene njihovi finansijskih efekata.

3.14. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja preduzeća u skladu sa MRS 21, Efekti promjena deviznih kurseva, je EURO.

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

Poslovne promjene iskazane u stranoj valuti preračunavaju se u euro po srednjem kursu Centralne banke Crne Gore, na dan poslovne promjene.

Prihodi i rashodi od realizovanih kursnih razlika prikazuju se kao posebna stavka u bilansu uspjeha.

3.15. Kapital

Kapital je neto imovina Društva, a utvrđuje se tako da se ukupna imovina umanjuje za obaveze. Kapital se prikazuje u nominalnoj vrijednosti i isti je evidentiran u Statutu Društva odnosno registrovan u CRPS-u. U poslovnim knjigama kapital je prikazan raščlanjeno kao:

- osnovni kapital
- revalorizacione rezerve
- nerasporedjena - zadržana - dobit

3.16. Porezi i doprinosi**/a/ Porez na dobit-tekući porez**

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica, koji se primjenjuje od 01.01.2002. godine ("Sl.list RCG" br.65/01) i izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dobit, koje se primjenjuju od 01.01.2005. godine ("Sl.list RCG" br.80/04, 48/08, 055/16). Stopa poreza na dobitak je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice. Osnovicu predstavlja ostvareni dobitak prikazan u zakonski propisanom bilansu uspjeha, korigovanom za određene rashode koji se ne priznaju, rashode koji se usklađuju za poreske svrhe, a nijesu uključeni u bilans uspjeha u skladu sa domaćim propisima. U poresku osnovicu ne uključuju se prihodi od dividendi i od udjela u dobiti drugih pravnih lica.

Prema odredbama Zakona poreska osnovica se umanjuje za iznos isplaćenih zarada novozaposlenih radnika, uvećanih za doprinose za obavezno socijalno osiguranje koje plaća poslodavac, ako na neodređeno vrijeme zaposli nove radnike, (a najmanje na period od dvije godine).

Gubitak iz tekućeg perioda može se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

/b/ Porez na dobit-odložena poreska sredstva/obaveze

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze.

Odložena poreska sredstva/obaveze se obračunavaju po poreskim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje.

/c/ Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze, koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze i naknade i koji se plaćaju prema raznim

3. Osnovne računovodstvene politike-nastavak

republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda (Napomena 9).

Poreska uprava ima pravo kontrole poreza pet godina retroaktivno.

3.17. Beneficije za zaposlene

/i/ Doprinosi kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ova obaveza uključuje doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih u ime zaposlenih uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose (Napomena 7.)

/ii/ Obaveze po osnovu otpremnina

Sadašnja vrijednost ostalih budućih obaveza po Opštem kolektivnom ugovoru kao što su otpremnine za odlazak u penziju nakon ispunjavanja uslova, po procjeni rukovodstva društva, nema materijalnog značajnog efekta na finansijske iskaze posmatrane u cjelini i zbog toga u ovim finansijskim iskazima nijesu vršena rezervisanja po osnovu beneficija zaposlenih

3.18. Pravična (fer) vrijednost

/i/ Poslovna politika Društva je da objelodani sve informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive.

/ii/ Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti.,

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

4. Prihodi od prodaje

	2025.	2024.
	€	€
Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz	1.925	3.004
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	194.009	162.170
Prihodi od izletničkih brodova	147.476	164.923
Prihodi od jahti	396.910	360.520
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	3.734.190	3.262.873
Prihodi od pilotaže jahte	34.581	34.922
Prihodi od pilotaže brodova	1.419.547	1.398.881
Prihodi od prevoza putnika-Tender Čamci	631.950	382.56
Prihodi od komunalnih vezova	8.123	8.296
	6.487	7.877
Prihodi od obračunatih provizija		
	6.575.198	5.737.091

Prihodi od prodaje na inostranom tržištu (3.734.190 €) odnose se na pružanje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju kruzer brodovima koji posjećuju Crnu Goru i grad Kotor kao značajnu turističku destinaciju.

Prihodi od pilotaže brodova (1.419.547 €) odnose se na pružene usluge pilotaže brodovima i kruzerima od ulaska u Bokokotorski zaliv do pristaništa.

5. Ostali prihodi iz poslovanja**a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja**

Prihodi zakupnina	142.555	188.299
Prihodi od refundacije bolovanja	404	1.239
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija-Danova	86.068	24.773
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija-Searoutes	11.599	-
	240.626	214.312

b) Ostali prihodi od poslovanja

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja	13.690	14.032
Prihodi iz ranijih perioda	20.432	558
Drugi prihodi od smanjenja obaveza	-	491
Ostali nepomenuti prihodi-po osnovu nakn	7.433	
	41.555	15.081
Ukupno :	282.181	229.393

Prihodi od zakupnina (142.555 €) se odnose na prihode od zakupa poslovnih prostora, zakupa reklamnog prostora, zakupa prostora za postavljanje bankomata kao i zakupa opreme (fendera)

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja (13.690 €) se odnose na ukidanje dugoročnih obaveza po osnovu jubilarnih nagrada i otpremnina koji su isplaćeni u 2025. godini.

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

6. Troškovi materijala

	2025.	2024.
	€	€
Troškovi potrošnog materijala	27.265	19.842
Troškovi kancelarijskog materijala	-	3.448
Troškovi vode	12.428	14.845
Troškovi goriva	20.506	18.021
Troškovi električne energije	38.328	38.370
Troškovi stručne literature	848	
Ukupno:	105.740	93.868

7. Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lični rashodi

	2025.	2024.
	€	€
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	1.317.305	1.212.066
Troškovi autorskog honorara i ugovora o djelu	61.312	37.134
Troškovi ostalih naknada zarada i ličnih rashoda	204.180	164.737
Trošak zimnice	85.498	67.635
	1.668.296	1.481.572
Troškovi poreza i doprinosa		
Troškovi poreza i prireza na zarade	161.763	147.086
Troškovi poreza i prireza po ugovoru o djelu	30.762	26.616
	192.526	173.702
Troškovi doprinosa za penzije		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog-PIO	178.713	228.421
Troškovi doprinosa na teret poslodavca-PIO	-	72.872
	178.713	301.293
Troškovi doprinosa		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -Zdravstvo	-	-
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -nezaposleni	8.282	7.916
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -Zdravstvo	-	-
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -nezaposleni	8.282	7.916
Troškovi ostalih doprinosa	12.843	11.810
	29.407	27.642
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.068.942	1.984.209

Na dan 31.12.2025 . godine bilo je 74 zaposlenih radnika. (2024. godine 72 zaposlenih).

Troškovi neto zarada ,naknada zarada i ostalih ličnih rashoda (1.668.296 €) odnose se na neto zarade zaposlenih u iznosu 1.317.305 € , naknade odboru direktora u iznosu 69.201 € , naknade revizorskom odboru u iznosu 1.200 € , trošak zimnice u iznosu od 85.498 € , troškovi naknada ugovora o djelu u iznosu 61.312 € i ostali lični rashodi kojih čine : troškovi solidarne pomoći u slučaju smrti u iznosu 9.963 € , troškovi poklona po osnovu rođenja djeteta u iznosu 2.100 € , trošak jubilarnih nagrada u iznosu 6.967 € , trošak otpremnine u iznosu 10.923 € , trošak prevoza za zaposlene u iznosu od 30.941 € , putni troškovi zaposlenih u iznosu od 36.242 € .

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.**

U 2025. godini sve zarade su ukalkulisane i isplaćene. Zimnica je isplaćena u skladu sa Odlukom izvršnog direktora broj 0302-2411 od 20.10.2025. godine u visini od 80% prosječne neto zarade u Društvu u 2024. godini.

8. Ostali troškovi poslovanja

	2025.	2024.
	€	€
Troškovi telefona i PTT usluga	9.438	9.093
Troškovi zakupa	6.341	4.590
Troškovi reklame, marketinga i sajmova	6.340	6.383
Trošak učešća na konferencijama	14.000	10.000
Troškovi premija osiguranja	47.965	16.325
Troškovi održavanja	80.790	65.321
Troškovi članarina	43.950	38.883
Troškovi neproizvodnih usluga	321.082	210.931
Trošak prevoza i ostali tr.transportnih usluga	466.180	267.880
Troškovi platnog prometa	13.165	13.387
Troškovi bankarskih usluga	8.431	9.836
Troškovi poreza i doprinosa	22.153	21.903
Troškovi reprezentacije	22.816	15.233
Ostali nematerijalni troškovi	2.225	2.040
Trošak rezervisanja	35.345	17.084
Trošak varijabilne naknade	173.638	159.080
Ukupno:	1.273.859	867.969

Troškovi zakupa (6.341 €) se odnose na troškove zakupa veza pilotine u Zelenici i Baošićima .

Troškovi neproizvodnih usluga (312.481 €) se odnose na troškove: zdravstvenih usluga u iznosu od 110 €, advokata u iznosu 8.644 €, održavanja prostora i čišćenja obale u iznosu 30.639 €, koje se odnose na usluge „Komunalnog preduzeća“ Kotor prilikom odvoza i deponovanja smeća-otpada koji se preuzima sa plovila koja borave na vez operativnih površina koje koristi Društvo, buke zaposlenih u iznosu 5.024 €, taksi u iznosu od 8.601 €, usluge revizije u iznosu od 5.000 € i savjetovanja u iznosu 17.861 €, stipendija (20.400 €), sponzorstva u iznosu od 195.500 € i pomoći u iznosu od 29.302 €.

Trošak prevoza i ostalih transportnih usluga (267.880€) se odnose na uslugu transfera putnika tender čamcima na relaciji plovni objekat – operativna obala.

Troškovi rezervisanja (35.345 €) nastali su na osnovu izvršenog obračuna rezervacije za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubuilarnih nagrada od strane ovlašćenog aktuara u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih.

Trošak varijabilne naknade (173.638 €) odnosi se na trošak varijabilne naknade po osnovu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji .Varijabilni dio koncesione naknade definisan je Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji koji je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva 2019. godine. Članom 6 ovog ugovora precizirano je da se varijabilni dio koncesione naknade obračunava u vrijednosti 5% od EBITDA (poslovni rezultat bez troškova kamate, poreza i amortizacije).

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

9. Troškovi amortizacije

	2025.	2024.
	€	€
Trošak amortizacije nematerijalne imovine	901.020	646.647
Trošak amortizacije materijalne imovine	173.708	158.964
Ukupno:	1.074.728	805.611

Trošak amortizacije nematerijalne imovine (901.020 €) se odnosi na amortizaciju Anex 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji od 23.05.2024. godine

Trošak amortizacije materijalne imovine (173.708 €) se odnosi na amortizaciju opreme i građevinskih objekata.

**10. Ostali prihodi po osnovu kamate, kursnih razlika
I drugih efekata ugovorene zaštite**

	2025.	2024.
	€	€
Prihodi od kamata	32.660	14.585
Ostali finansijski prihodi	9.716	2.725
Ukupno:	42.376	17.310

Prihodi od kamata (32.660 €) se odnose na prihode od kamata na stambene kredite zaposlenih u iznosu 1.430 €, kamata na oročene državne obveznice u iznosu 11.213 € i kamata po osnovu dužničko-povjerilačkih odnosa u iznosu od 20.018 €.

11. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava**a) Ostali prihodi**

	2025.	2024.
	€	€
Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja	-	11.042
Prihodi od usklađivanja vrijednosti HOV	21.191	33.176
Ukupno:	21.291	44.218

**b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja
kratkoročnih sredstava I finansijskih ulaganja
koji su dio imovine**

	2025.	2024.
	€	€
Otpis potraživanja	48.736	87.879
Rashodi po osnovu usklađivanja dugoročnih finansijskih plasmana	9.482	6.072
Ukupno:	58.218	93.951
Ukupno: a) - b)	(36.927)	(49.733)

Troškovi otpisa potraživanja (48.736 €) se odnose na otpis potraživanja u skladu sa MSFI 9. (napomena 19.)

Rashodi po osnovu usklađivanja dug. finansijskih plasmana nastali su kao posljedica umanjena vrijednosti HOV iz portfolija Društva na dan 31.12.2025. godine.

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata

	2025.	2024.
	€	€
Rashodi po osnovu kamata	24.112	29.182
Ostali finansijski rashodi	37	254
	24.149	29.436

Rashodi po osnovu kamata (24.112 €) se odnose na dospjele kamate po osnovu kredita koje je Društvo dobilo od Investiciono Razvojnog Fonda za izgradnju II faze marine.

d) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)

	2025.	2024.
	€	€
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	-	5.578

Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava nastali su prilikom zatvaranja obaveza prema Vladi Crne Gore po osnovu Ugovora o koncesiju za usluge lučke pilotaže u pasivi i amortizovanja istog u dijelu imovine Društva.

12. Ostali rashodi iz poslovanja

	2025.	2024.
	€	€
Rashodi iz ranijih godina	114.166	25.745
Rashodi po osnovu kazni za privredne prekršaje	1.000	-
Ukupno	115.166	25.745

13. Zarada po akciji

	2025.	2024.
	€	€
Neto rezultat	1.904.875	1.831.727
Broj akcija	1.378.259	1.378.259
Osnovna zarada po akciji	1,38	1,32

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

14. Nematerijalna ulaganja

U toku 2025. godine promjene na nematerijalnim ulaganjima su:

	Računarski softver	Koncesije	Ukupno
	€	€	€
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Stanje 1.01.2025. godine	7.012	8.481.284	8.488.296
Nabavka	4.220	-	4.220
Stanje 31. decembra 2025. godine	11.232	8.481.284	8.492.516
<i>Ispravka vrijednosti</i>			
Stanje 1.01.2025. godine	4.390	1.896.038	1.900.428
Amortizacija za 2025. godinu	1.443	900.000	901.443
Stanje 31. decembra 2025. godine	5.832	2.796.038	2.801.870
Sadašnja vrijednost 31.12.2025. godine	5.400	5.685.246	5.690.646

Ugovor o prvenstvenoj koncesiji Društvo je zaključilo sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva 25.03.2019, godine na period od 12 godina. Ovim ugovorom Društvu je dato pravo na prvenstvenu koncesiju za obavljanje djelatnosti lučkih usluga shodno Zakonu o lukama ("Sl. list CG", br. 051/08... 027/13). Lučke usluge koje Društvo može obavljati shodno zaključenom Ugovoru obuhvataju: usluge sidrenja brodova i jahti, privez i odvez kruzera i jahti u zoni sidrišta, transfer putnika tender čamcima, snabdijevanje brodova vodom i ostalim potrebštinama kao i ostale usluge definisane Ugovorom.

Dana 23.05.2024. godine, Društvo je potpisalo Anex Ugovor o Prvenstvenoj Koncesiji za privredno korišćenje luke. Predmet anexa predstavlja između gore navedenih usluga i obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučen je od Lučke kapetanije. Ovim Anexom je povećana vrijednost koncesije, kao i rok trajanja ugovora (2032. godine). Godišnja fiksna naknada iznosi 900.000 €.

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

15. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promjene na nekretninama i opremi su prikazane u sljedećoj tabeli:

	Zemljište €	Građevinski objekti €	Oprema €	Postrojenja u pripremi €	Ukupno €
Nabavna vrijednost	127.680	4.220.855	782.484	44.908	5.175.927
Stanje 1.01.2025. godine					
Nabavka		-	58.182	84.980	143.162
Prenos			(1.950)	(60.452)	(62.402)
Stanje 31. decembra 2025. godine	127.680	4.220.855	838.716	69.436	5.256.687
Ispravka vrijednosti					
Stanje 1.01.2025. godine	-	352.577	337.620	-	690.197
Amortizacija za 2025. godinu					
	-	86.326	87.081	-	173.407
Stanje 31. decembra 2025. godine	-	438.903	424.701	-	863.604
Sadašnja vrijednost 31.12.2025. godine	127.680	3.781.952	414.015	69.436	4.393.083

Uvećanje vrijednosti opreme (58.182 €) odnosi se na nabavku kamera, električnih vozila, kompjuterske opreme, klima i invalidskih kolica.

Postrojenja u pripremi (69.436 €) se odnose na projekat pilona, koji je predviđen u investicionim aktivnostima u okviru ugovora o prvenstvenoj koncesiji, nabavka kontejnera i kompjutera.

Obračun amortizacije u 2025. godini iznosio je 863.604 €.

Elaborat o popisu je usvojen Odlukom odbora direktora broj : 0302-264 od 27.02.2026. godine.

Društvo raspolaže sledećim nepokretnostima:

- List nepokretnosti broj 67 KO Kotor I na kat parceli broj 28/1 upisan je objekat jednospratna zgrada - Lučki terminal, ukupne bruto površine 437 m².
- List nepokretnosti broj 266 KO Kotor II na kat parceli broj 74/1 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 37m².
- List nepokretnost broj 75 KO Kotor I na kat.parceli 4/2 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 42m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.
- List nepokretnosti broj 65 KO Kotor I na kat.parceli 5/1 upisana je svojina u korist Društva - Upravna zgrada u ukupnoj bruto površini 428 m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.

Društvo izdaje sledeće prostore:

- kancelarija površine 17,22 m² u zgradi lučkog terminala Društvo izdaje "Kotor Mar" d.o.o. Kotor. Iznos mjesečne zakupnine iznosi 100 € sa uračunatim režijskim troškovima,
- kancelarije u zgradi lučkog terminal, kancelarija u prizemlju broj 1,4,5,7 i 8 I kancelarija na prvom spratu broj 2,3,4,5 i 6 koje Društvo daje na korišćenje MUP-u Crne Gore za potrebe granične službe na području MPPG bez naknade. Režijske troškove snosi korisnik prostora,
- poslovni prostor površine 37 m² u Starom gradu, od decembra 2018. godine koristi Pomorski muzej Kotor bez naknade, a s druge strane Društvo koristi prostorije ustupljene od strane Centra za kulturu Kotor bez naknade.
- poslovni prostor površine 5,6m² u zgradi Lučkog terminala, od januara 2019.godine koristi Turistička Organizacija Kotor bez naknade.

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.**

16. Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu u iznosu 31 € (stanje na dan 31.12.2024. godine iznosi 31 €) se odnose na učešća Društva u kapitalu:

- „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor u iznosu 30 € - 30 % kapitala i
- „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u iznosu 1 € - 100 % kapitala.

Društvo „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor je u većinskom vlasništvu Društva „Kotor Open tour“ (60 % udijela u pomenutom Društvu), dok ostalih 10 % kapitala ima Društvo „Carrocerias Ayats SA“.

17. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu 429.380 € (stanje na dan 31.12.2024. godine iznosi 426.934 €) se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	€	€
Stambeni krediti	45.425	54.787
Druge HOV raspoložive za prodaju	383.955	372.147
Ukupno:	<u>429.380</u>	<u>426.934</u>

Stambeni krediti (45.424 €) se odnose na kredite date zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja - 8 zaposlenih. Krediti su dati na 20 godina a kamata je obračunata za kredite dodijeljene tokom 2014. i 2015. godine u visini 2 %. Tokom 2025. godine nije bilo dodjele novih kredita.

HOV raspoložive za prodaju (383.955 €) odnose se na investiciju Društva u državne obveznice Vlade Crne Gore. Obveznice su oročene sa rokom dospijanja 16.12.2027. godine po stopi prinosa od 6,342%. Nominalna vrijednost obveznica je 390.000 eura.

18. Zalihe i dati avansi

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	€	€
Dati avansi	<u>192</u>	<u>7.825</u>
Ukupno zalihe	<u>192</u>	<u>7.825</u>

19. Potraživanja

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	€	€
Potraživanja od kupaca	1.171.624	1.691.382
Sumnjiva i sporna potraživanja	118.453	137.219
Ispravka vrijednosti od kupaca	(195.033)	(146.297)
Potraživanja za kamatu	-	11.212
Potraživanja od Fonda za refundaciju bolovanja		1.024
Potraživanja po osnovu projekta Danova	64.183	16.633
Potraživanja po osnovu projekta Eco Searoutes	9.999	127
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	13.691	112.596
Ukupno:	<u>1.182.915</u>	<u>1.823.896</u>

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.**

Redovna potraživanja od kupaca (1.171.624 €) odnose se na:

- „Allegra Montenegro“-Bar u iznosu 811.174 €
- „Opus Private Limited“ Bijela u iznosu 176.055 €,
- „Neword“ u iznosu 68.921 €,
- „BCM Group“ u iznosu 47.208 €
- ostali u ukupnom u iznosu 68.266 €.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa kupcima je usaglašeno.

Tokom 2025. godine je izvršena ispravka vrijednosti potraživanja u skladu sa MSFI 9.

Stanje ispravke vrijednosti potraživanja na osnovu MRS 9 je iznosila 195.033 €. Prilikom prelaska na primjeni MSFI 9, Društvo primjenjuje matricu rezervisanja koja je zasnovana na istorijski dobijenoj stopi neizvršenja obaveza, koja predstavlja procjenu obezvrijeđenja potraživanja od kupaca u budućnosti.

20. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	€	€
Žiro-računi	3.121.824	3.440.205
Izdvojena novčana sredstva-Stambeni Fond	593.270	532.263
Devizni računi	1.516.554	181.288
Ukupno:	<u>5.231.647</u>	<u>3.621.493</u>

“Luka Kotor” a.d. Kotor poslovanje obavlja preko Prve banke CG a.d. Podgorica, Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, NLB banke a.d. Podgorica i Hipotekarne banke a.d. Podgorica.

21. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja (22.425 €) se odnose na potraživanja po osnovu kamata od investiranja u Državne obveznice za budući period.

22. Kapital

Akcijski kapital Društva na dan 31.12.2025. godine iznosi 3.312.370 € (stanje na dan 31.12.2024. godine iznosi 3.312.370 €). Kapital je usklađen sa podacima u Statutu Društva, CRPS-u i Centralnom klirinškom depozitarnom društvu (CKDD).

LUKA KOTOR AD
Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 31.12.2025. prikazana je u sljedećoj tabeli i ista je usaglašena sa evidencijom u CKDD:

<i>R.B.</i>	<i>Vlasnik akcija</i>	<i>Br.akcija</i>	<i>Učešće %</i>	<i>Ukupna nominalna vrijednost (izraženo u €)</i>
1.	Opština Kotor	785.246	56,97	1.887.181,71
2.	Fond PIO	241.268	17,51	579.839,38
3.	Zbirni Kastodi račun Crnogorske Komercijalne Banke	136.559	9,91	328.192,24
4.	Zavod za zapošljavanje	80.922	5,87	194.479,84
5.	Zbirni Kastodi račun Erste Banke	13.999	1,02	33.643,80
6.	Zbirni Kastodi račun Prva Banka	10.823	0,79	26010,9159
7.	Zbirni Kastodi račun Hipotekarna Banka	5.401	0,39	12.980,22
8.	Zaposleni i građani	104.041	7,55	250.041,74
UKUPNO:		1.378.259	100	3.312.369,85

Ukupan broj akcija iznosio je 1.378.259.
Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.
Ukupan broj akcionara iznosio je 63.

23. Rezerve

Rezerve su formirane u visini 10% ukupnog kapitala Društva na osnovu Statuta i odluka Skupština akcionara u ranijim godinama i na 31.12.2025. godine iznose 402.174 € (stanje na dan 31.12.2024. godine iznosi 310.605 €).

24. Revalorizacione rezerve

Pozitivne revalorizacione rezerve iznose 1.676.231 €. (stanje na dan 31.12.2024. godine iznosi 1.693.290 €).

Tokom 2025. godine izvršeno je umanjenje revalorizacionih rezervi u iznosu od 17.059 €, prenosom na zadržanu dobit.

25. Neto rezultat

Poslovnu 2025. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu 1.904.875 €. (2024. godine dobit 1.831.727 €). Tokom 2025. godine izvršena je raspodjela dobiti za 2024. godinu po odluci Skupštine akcionara broj 0101-1603/4 u iznosu od 846.056 €. Ukupna neraspoređena dobit ma 31.12.2025. godine iznosi 3.856.630 €.

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.****26. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja u iznosu od 195.953 € (stanje na dan 31.12.2024. godine iznosi 174.298 €) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar na dan 31.12.2022. godine i to:

- otpremnine u iznosu 125.240 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 70.713 €.

U toku 2025. godine, izvršena je isplata jubilarnih nagrada 7 zaposlenih. Za taj iznos su umanjena dugoročna rezervisanja za jubilarne nagrade i otpremnine .

27. Ostale dugoročne obaveze

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	€	€
Dugoročni krediti	502.066	699.417
Ostale dugoročne obaveze	4.785.246	5.685.246
Ukupno:	<u>5.287.312</u>	<u>6.384.663</u>

Dana 26.05.2022. godine, Društvo je potpisalo ugovor o kreditu sa Investiciono-Razvojnim Fondom na osnovu odluke odbora direktora broj0202-1399 od 24.05.2022. godine.

Odobriilo se kreditno zaduženje od 1.000.000 € i isti je namjenjen za izgradnju i opremanje II faze marine u luci Kotor. Rok otplate kredita je 60 mjeseci, ne uključujući grejs period. Grejs period traje 24 mjeseca i ugovorena kamata od 3% će se obračunavati i plaćati mjesečno.

Obaveze po osnovu ovog kredita (502.066 €) se odnose na period zaduženja od 2027. godine do isteka ugovora o kreditu , dok su obaveze za 2026. godinu reklasifikovane na kratkoročne obaveze.

Ostale dugoročne obaveze (4.785.246 €) odnose se na obaveze za fiksnu koncesionu naknadu po osnovu Anex Ugovora o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor koje je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore, dana 23.05.2024. godine . Ovim ugovorom Društvo je sem koncesionog područja dobilo na korišćenje usluge lučke pilotaže. Godišnja fiksna naknada iznosi 900.000 €, i trajanje ugovora se produžava za 13. mjeseci, u odnosu na prvobitan ugovor.

Dugoročne obaveze se odnose na period od 2027. godine do kraja ugovornog perioda, dok su za 2026. godinu obaveze po ovom osnovu reklasifikovane kao kratkoročne obaveze (Napomena 29).

28. Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2025. godine iznose 272.368 € (2024. godine poreska sredstva u iznosu 278.320 €) . Odloženi porez je nastao kao razlika obračuna sadašnje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine u računovodstvene i poreske svrhe - primjenom stopa po osnovu promjene Zakona o porezu na dobit pravnih lica (član.28).

29. Obaveze iz poslovanja

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	11.596	48.812
Obaveze za varijabilnu koncesionu naknadu	173.638	159.080
Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije	1.081.507	1.081.507
Ostale obaveze iz poslovanja	47.872	53.070
Obaveze za primljene avanse	414	919
Kratkoročne obaveze po osnovu kredita	197.351	191.526
Obaveze po osnovu poreza na dobiti	301.321	291.381
Ukupno:	<u>1.813.699</u>	<u>1.826.294</u>

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.**

Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije se odnose na tekuće dospijeće u 2025. godini u iznosu od 900.000 €, kao i dospjele obaveze za 2021. godinu, po osnovu koncesiona ugovora koji je bio važeći u tom periodu i iznosila su 181.507 €.

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 47.872 € se odnose na ostale obaveze iz poslovanja i odnose se na obaveze po osnovu korišćenja obale za III kvartal 2021.g., koja su zadužena rješenjem UPSUL-a br.012/21-05/3-624/2 od 21.10.2021.godine i rezervisanja obaveza po osnovu upotrebe obale za IV kvartal 2021.godine, na osnovu obračuna dobijenog iz Komercijalne službe. Imajući u vidu da je protiv predmetnog rješenja uložena žalba, navedeni iznosi će biti korigovani u zavisnosti od okončanja postupka.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa dobavljačima je usaglašeno.

30. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja u ukupnom iznosu 133.583 € (stanje na 31.12.2024. godine iznosi 135.254 €) se odnose razgraničenje prihoda po osnovu potraživanja na unapred fakturisana potraživanja za 2025. godinu, kao i razgraničenje kamate po osnovu oročenih obveznica.

31. Obaveze po osnovu poreza na dobit

U skladu sa primjenom poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica Društvo je sačinilo Prijavu poreza na dobit u kojoj su iskazani sledeći podaci:

Opis	Iznos (€)
Dobit poslovne godine	2.200.243
Troškovi amortizacije iskazani u Bilansu uspjeha	1.074.729
Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	1.034.933
Novčane kazne i penali	1.000
Izdaci za humanitarne, sportske i svrhe zaštite životne sredine iznad 3,5 % ukupnog prihoda	2.000
Članarine komorama, savezima	37.029
Otpisana potraživanja	48.736
Oporeziva dobit	2.328.804
Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina	-
Poreska osnovica	2.328.804
Iznos poreza	301.321

32. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

U nastavku je informacija po pojedinačnim predmetima u kojim se „Luka Kotor“ A.D. Kotor javlja kao stanka u postupku zaključno sa 31.12.2025.godine :

1. Presudom *Privrednog suda CG* u predmetu *P.br.1052/19* od 18.03.2020.godine, obavezan je tuženi Smiljan Samardžić iz Kotora, vlasnik m/y PRIMORKA, da tužiocu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime duga za pružene lučke usluge, za period od 15.07.2013.godine pa do 02.09.2016.godine izsplati iznos od **36.301,54 €** sa zakonskom zateznom kamatom

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.**

počev od 02.09.2016.godine pa do konačne isplate. Navedena presuda je pravnosnažna i po istoj je započet postupak prinudne naplate pred Javnim izvršiteljem Vladanom Vujovićem iz Kotora u predmetu *posl.br. I 1784/20*, kojim su blokirani svi bankovni računi dužnika.

2. Pred *Privrednim sudom CG* vodi se parnični *P.br.451/20* po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period 15.09.2017.godine do 15.09.2018.godine m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 15.09.2018.godine. Dana 17.12.2020.godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da tužiocu na ime pruženih lučkih usluga za period od 15.09.2017.g do 15.09.2018.g. plati dug u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 21.10.2020.g. do isplate i troškove postupka u iznosu od 750,00 €, sve u roku od 8 dana po pravnosnažnosti presude. Zahtjev tužioca u dijelu zakonske zatezne kamate za period od 15.09.2018.g do 21.10.2020.g je odbijen. Nakon podnesene žalbe od strane tuženog presuda je dana 09.02.2021.godine potvrđena presudom Apelacionog suda CG Pž.br.117/2021. Navedeni iznos od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom od 21.11.2020.godine pa do konačne isplate i pratećim troškovima postupka se nalazi u izvršnom postupku po Rješenju *I.br.1536/2021 od 12.04.2021.godine* Javnog izvršitelja Vladimira Vujotića.
3. Pred *Privrednim sudom CG* vodi se parnični *P.br.304/21* po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period od 01.01.2019.g. do 15.08.2019.g za m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 8.535,39 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 22.04.2021.godine. Dana 14.06.2021.godine donijeta je presuda zbog propuštanja kojom je tužilji dosuđen prednje navedeni iznos. Postupak je pravnosnažno okončan.
4. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se parnični postupak poslovne oznake *P.br.1318/2022* po tužbi tužioca Sindikalna organizacija „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Odluke Odbora direktora o otkazu Kolektivnog ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0202-1737 od 13.06.2022.godine. Prvostepenom presudom je odbijen tužbeni zahtjev Sindikalne organizacije. U postupku po žalbi Viši sud u Podgorici je rješenjem Gž.br.3241/23 od 06.09.2024.godine ukinuo Presudu Osnovnog suda u Kotoru P.br.1318/22 I predmet vratio na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku Osnovni sud u Kotoru je presudom P.br.1850/24 od 06.12.2024.godine usvojio tužbeni zahtjev Sindikalne organizacije „Luka Kotor“ A.D. Kotor i poništio Odluku Odbora direktora broj 0202-1737 od 13.06.2022.godine. Na navedenu presudu je uložena žalba Višem sudu u Podgorici. Čeka se odluka Višeg suda po žalbi.
5. Pred *Upavnim sudom Crne Gore* vodi se postupak *U.br. 2938/22* po tužbi Tužioca „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Ministarstva kapitalnih investicija radi poništaja Rješenja Up. II broj: 10-345/21-116/3 od 28.03.2022.godine. Navedenim rješenjem je poništeno Rješenje ovog Ministarstva broj Up. II broj: 10-345/21-116/2 od 11.10.2021.godine kojim je usvojena žalba „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Rješenja Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama broj 012/20-05/3-1868/1 od 31.08.2021.godine o utvrđivanju iznosa fiksne koncesione naknade za 2020.godinu i navedeno da se obveznik – koncesionar, oslobađa plaćanja koncesione naknade – lučke pilotaže od momenta zaključenja Ugovora o koncesiji do prestanka važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i odlaže izmirivanje obaveza plaćanja koncesione naknade za 2021.godinu uz izmjene Ugovora i potpisivanje Aneksa ugovora. Istim rješenjem je navedeno da se koncesionar oslobađa plaćanja i prvenstvene koncesione naknade za period važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i da se istovremeno odloži plaćanje navedene naknade za 2021.godinu.

Upravni sud je dana 12.05.2025.g donio presudu kojom je usvojena tužba tužioca i poništeno Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija Up. II broj 10-345/21-116/3 od 28.03.2022.g.

6. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak poslovne oznake **P.br.1845/22** po tužbi tužilje Snežane Jonice protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Rješenja „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0302-3626 od 29.11.2022.godine kojim je otkazan Ugovor o radu tužilje broj 0306-2193 od 29.11.2017.godine i naknade štete zbog neisplaćene zarade u mjesečnom iznosu od 1.644,52 € za period trajanja postupka. Prvostepenom presudom je usvojen tužbeni zahtjev tužilje, poništeno rješenje o otkazu ugovora o radu i naloženo da se tužilja vrati na posao. Protiv predmetne presude je uložena žalba. Viši sud u Podgorici je dana 12.09.2023.godine usvojio žalbu tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor, ukinuo presudu Osnovnog suda u Kotoru i naložio ponavljanje postupka u ovoj pravnoj stvari. U ponovljenom postupku sud je ponovo donio djelimičnu presudu kojom usvaja tužbeni zahtjev tužilje. Po žalbi „Luka Kotor“, Viši sud u Podgorici je presudom Gž.br.231/24 od 17.05.2024.godine usvojio žalbu Tužene, preinačio djelimičnu presudu Osnovnog suda u Kotoru i odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan. Tužilja je uložila reviziju Vrhovnom sudu, koji je presudom Rev.br.552/24 od 27.05.2025.g. usvojio reviziju i preinačio presudu Višeg suda u Podgorici Gž.br.231/24 od 17.05.2024.g. u dijelu kojim je odbijen zahtjev za poništaj, kao nezakonitog rješenja o otkazu ugovora o radu tužilje br.0302-3626 od 29.11.2022.g., tako što je odbijena žalba tužene, kao neosnovana i potvrđena djelimična presuda Osnovnog suda u Kotoru P.br.1845/22 od 16.11.2023.g. Pored navedenog tužena je obavezana da vrati tužilju na rad i rasporedi na poslove i radne zadatke koji odgovaraju stepenu njene stručne spreme i iskustvu stečenim radom u roku od 8 dana od dana prijema presude. Protiv presude Vrhovnog suda tužena je uložila ustavnu žalbu Ustavnom sudu Crne Gore zbog povrede prava na pravično suđenje. Postupak je u toku.
7. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.1730/23** po tužbi tužioca „Parus M“ protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor, radi smetanja državine veza tužioca. Postupak se nalazi u prekidu. Na rješenje o prekidu postupka je tužilac podnio žalbu i o istoj se odlučuje pred Višim sudom u Podgorici. Viši sud je usvojio žalbu i predmet ustupio Privrednom sudu u Podgorici.
8. Pred **Osnovnim sudom na Cetinju** vodi se parnični postupak **P.br.270/24** po tužbi tužioca „Parus M“ protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi naknade štete zbog oštećenja plovila Virtus. Postupak je u toku.
9. Pred **Osnovnim sudom u Kotoru** vodi se parnični postupak **P.br.1663/24** po tužbi tužioca zaposlenog Igora Lazarevića protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi:
 - Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade za radon mjesto “voditelj čamca” za period 01.03.2016.g do 21.06.2018.g;
 - Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade po osnovu prekovremenog rada za mjesec maj, jun, jul, avgust, septembar i oktobar 2023.godine;
 - Isplate razlike od isplaćene do pripadajuće (neisplaćene) zarade od 01.06.2020.g do 01.07.2021.g. (koja je umanjivana za 20% zbog pandemije Korona virusa), kao za period 01.07.2021.g do 21.06.2022.g (koja je umanjivana za 40% zbog pandemije Korona virusa).

Nakon sprovedenog postupka mirnog rješenja spora, tužilac je odlučio da ne prihvati ponuđeno poravnanje, već je postupak obustavljen i nastavljen kao parnični u navedenom predmetu. Postupak je u toku.

LUKA KOTOR AD**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.**

10. Pred *Privrednim sudom u Podgorici* pokrenut je parnični postupak u predmetu *P.br.543/23* po tužbi tužioca "Boka Pilot & Tug boat services" d.o.o. Bijela protiv tuženih Države Crne Gore i "Luka Kotor" A.D. Kotor radi naknade štete zbog izgubljene dobiti nastale nevršenjem djelatnosti lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu za priod 15.04.2022.g do 01.09.2023.g.. Vrijednost spora je opredijeljena na iznos od 100.000,00€. Odgovor na tužbu je poslat Privrednom sudu 16.12.2024.godine. Postupak u toku.
11. Pred *Privrednim sudom u Podgorici* pokrenut je parnični postupak u predmetu *P.br.223/2024* po tužbi tužioca "Boka Pilot & Tug boat services" d.o.o. Bijela protiv tuženih Države Crne Gore i "Luka Kotor" A.D. Kotor radi utvrđivanja ništavosti Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije "Luka Kotor" A.D. Kotor broj 07-6244 od 27.12.2018.g. i Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor od 25.03.2019.g. Postupak u toku.
12. Pred *Upravnim sudom Crne Gore* pokrenut je postupak *U.br. 5074/2025* po tužbi "Luka Kotor" A.D. Kotor protiv Komisije za koncesije Vlade Crne Gore radi poništaja Rješenja broj 01/79 od 10.07.2025.g. kojim je usvojen prigovor privrednog društva "Boka Pilot & Tug boat services" d.o.o. Bijela i poništena Rang lista ponuđača broj 01-804 od 16.11.2018.g. donijeta od strane Tenderske komisije za sprovođenje postupka koncesije za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u luci Kotor i Bokokotorskom zalivu, po Javnom pozivu broj 01-314 od 18.04.2018.g. i predmet vražen tenderskoj komisiji na ponovni postupak i odlučivanje. Postupak je u toku.
13. Dana 17.02.2023.godine pokrenut je postupak izvršenja protiv privrednog društva „Allegra-Montenegro“d.o.o. Bar na osnovu vjerodostojnih isprava povodom izvršenih usluga brodarima koje zastupa na iznos potraživanja od 135.341,96 €. Javni izvršitelj donio je rješenje o izvršenju Iv. Br.217/23 dana 27.02.2023.godine, kao i ispravku i dopunu rješenja o izvršenju Iv.br.217/23 od 10.03.2023.godine. Nakon uloženog prigovora od strane Izvršnog dužnika, Privredni sud u Podgorici donio je rješenje IP 215/23 od 25.04.2023.godine, kojim je usvojio prigovor Izvršnog dužnika i spise predmeta zaveo u upisnik „P“. Postupak parnice je u toku u predmetu P.br.332/23. Izvršni dužnik je platio kompletan iznos duga, a za iznose troškova postupka i troškova zatezne kamete u ukupnom iznosu od 4.500,00 € zaključeno je poravnanje pred medijatorom u predmetu CM-208/24/IK dana 27.12.2024.godine, koje je potvrđeno pred Privrednim sudom na ročištu održanom dana 06.02.2025.g. Cjelokupno potraživanje je izmireno.
14. U kontinuitetu se pokreću izvršni postupci protiv dužnika „Allegra – Montenegro“ d.o.o. Bar. Tako su nakon prednje opisanog pokrenuti i donesena rješenja o izvršenju u sledećim predmetima: *Iv br. 1832/23* od 21.11.2023.g na iznos od 93.402,01 € od kojih je na dan sačinjavanja izvještaja potraživanje izmireno u cjelosti, a po prigovoru se predmet nalazio pred Privrednim sudom zbog *P.br.103/24* u odnosu na potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga. Sudsko poravnanje je zaključeno na iznos od 2.736,95€, koje je u cjelini izmireno; *Iv. br.4848/23* od 22.12.2023.godine na iznos od 466.431,14€ od kojih je na dan sačinjavanja izvještaja dug izmiren, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga. Predmet prešao u *P.br.205/24*, a ročište zakazano za 03.02.2026.g.; *Iv.br.275/24* od 24.02.2024.godine na iznos od 281.986,07 € od kojih je dug na dan sačinjavanja izvještaja izmiren u cjelosti, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zateznih kamata na glavnici duga. Predmet prešao u *P.br.25/25*, a ročište je zakazano za 03.02.2026.g.; *Iv.br.4040/25* od 03.11.2025.godine na iznos od 355.259,29 € od kojih na dan sačinjavanja izvještaja dug nije izmiren, a na rješenje javnog izvršitelja izvršni dužnik je uložio prigovor. Postupak po

LUKA KOTOR AD

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31.12.2025.

prigovoru je u toku; *Iv.br.3491/25* od 05.09.2025.g. na iznos od 244.426,54 €, na koje rješenje je Izvršni dužnik uložio prigovor koji je usvojen od strane Vijeća Privrednog suda, a po rješenju *Ip.br.685/25* od 19.11.2025.g. predmet se nalazi kod Privrednog suda; *Iv.br.1716/25* od 15.10.2025.g. na iznos od 300.314,23€ na koje rješenje je uloženi prigovor, a predmet se nalazi kod Privrednog suda; *Iv.br.2224/25* od 30.12.2025.g. 250.208,78€ na koje rješenje je uloženi prigovor kod Privrednog suda CG.

15. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se parnični postupak *P.br.1051/2025* po tužbi tužilaca zaposlenih Čizmović Jovana i Vuković Zdravka protiv "Luka Kotor" A.D. Kotor radi naknade štete iz radnog odnosa.

Tužilac Čizmović Jovan potražuje:

- Neisplaćenu uvećanu zaradu po osnovu noćnog rada i prazničkog noćnog rada za period od 20.01.2014.g. do 31.12.2022.g sa zakonskim zateznim kamatama;
- Manje isplaćenu zaradu na ime uvećanja za smjenski rad i rad u turnusima za period od 28.07.2015.g do 31.12.2022.g sa zakonskim zateznim kamatama;
- Nezakonito umanjeње zrade usled posledica pandemije virusa Kovid 19 za 2020.g., 2021.g. i 2022.g. sa zakonskim zateznim kamatama;

Tužilac Zdravko Vuković potražuje:

- Neisplaćenu uvećanu zaradu po osnovu noćnog rada i prazničkog noćnog rada za period od 20.01.2014.g. do 31.12.2022.g sa zakonskim zateznim kamatama;
- Manje isplaćenu zaradu na ime uvećanja za svaku godinu radnog staža (minuli rad) za period od 20.01.2014.g. do 31.12.2022.g sa zakonskim zateznim kamatama;
- Manje isplaćenu zaradu na ime uvećanja za smjenski rad i rad u turnusima za period od 28.07.2015.g do 31.12.2022.g sa zakonskim zateznim kamatama;
- Nezakonito umanjeње zrade usled posledica pandemije virusa Kovid 19 za 2020.g., 2021.g. i 2022.g. sa zakonskim zateznim kamatama;

Postupak je u toku.

16. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se parnični postupak *P.br.1631/2025* po tužbi tužioca zaposlenog Zdravka Vukovića protiv tužene "Luka Kotor" A.D. Kotor radi naknade štete za period od 01.05.2021.g do 01.08.2023.g. za koji period tužiocu nije obračunata i isplaćena zarada shodno članu 156 tada važećeg Kolektivnog ugovora za zaposlene u "Luka Kotor" A.D. Kotor, kojim članom je između ostalog propisano da zarada predjednika sindikalnog povjereništva ne može biti niža od 3 (tri) prosječne zarade u prethodnom mjesecu. Postupak je u toku.

U Kotoru, 23.03.2026 . godine

Milena Sudić, lice odgovorno za sastavljanje bilansa

"Luka Kotor" a.d. Kotor

Ljubomir Radović, VD direktor

